DECISION du BUREAU SYNDICAL du SCoT ROVALTAIN Drôme-Ardèche

Le 18 avril 2025 à 8h30 se sont réunis à Alixan et en visioconférence les membres du bureau

Étaient présent(e)s : Jean-Louis BONNET, Lionel BRARD (en visio), Christian GAUTHIER, Dominique GENTIAL, Philippe HOURDOU, Michel MIZZI (en visio), Franck SOULIGNAC, Jean-Paul VALETTE, Jean-Louis VASSY (en visio).

Étaient excusé(e)s : Xavier ANGELI, Michel BRUNET, Françoise CHAZAL, Yann EYSSAUTIER, Jacques DUBAY, Sylvie GAUCHER, Philippe LABADENS, Fabrice LARUE.

Date de convocation : 09 avril 2025 - Nombre de membres en exercice : 17 - Nombre de membres présents : 9 - Nombre de pouvoirs : 0

Objet : Avis du syndicat mixte sur le projet de révision du PLU de la commune d'Upie

Vu la délibération n°16-16 du comité syndical approuvant le Schéma de Cohérence Territoriale,

Vu la délibération n°22-02 du 1^{er} février 2022 du comité syndical déléguant au Bureau l'émission des avis sur les documents d'urbanisme devant être compatibles avec le SCoT,

Vu le projet de révision du PLU de la commune d'Upie transmis le 24 mars 2025,

Vu les remarques de la commission sur les documents d'urbanisme réunie le 08 avril 2025,

Considérant l'analyse technique des services du syndicat mixte au regard des dispositions du DOO,

Considérant que la commune a traduit de manière satisfaisante les orientations et objectifs du SCoT dans son projet de révision du Plan Local d'Urbanisme,

LE BUREAU SYNDICAL,

après délibération et à l'unanimité des membres votants soit 9 voix pour,

DÉCIDE :

De donner un avis favorable sur le projet de révision du PLU de la commune d'Upie, assorti d'une réserve et d'une remarque :

A titre de réserve :

- Concernant le STECAL NH pour réalisation de 2 constructions pérennes en lieu et place des deux constructions précaires existantes pour sédentarisation de gens du voyage : le STECAL doit garantir des conditions de raccordement au réseau d'assainissement ainsi que de gestion des eaux pluviales de façon à limiter une éventuelle pollution des eaux souterraines. Il doit également limiter le mitage des espaces naturels, agricoles et forestiers, par des règles d'intégration paysagère renforcée (plantation de haies...).

A titre de remarque :

- Concernant la zone UI existante située en entrée est du bourg (secteur Bartholene), celle-ci gagnerait à être encadrée par une OAP de façon à mieux guider l'intégration paysagère et architecturale du reliquat à densifier (environ 1 700 m²) de façon à valoriser l'entrée du bourg.

D'autoriser le Président à signer tout document se rapportant à la présente.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an que dessus.

Lionel BRARD
Président