

# Conseil de développement « Habitat inclusif »

## Éléments d'état des lieux

13 février 2020

Philippe Bouchardeau

*Adjoint de direction Adil 26*



# Les trois missions de l'ADIL 26



## L'information logement



information logement

## L'observatoire de l'habitat



observation habitat

## L'information énergie



information énergie

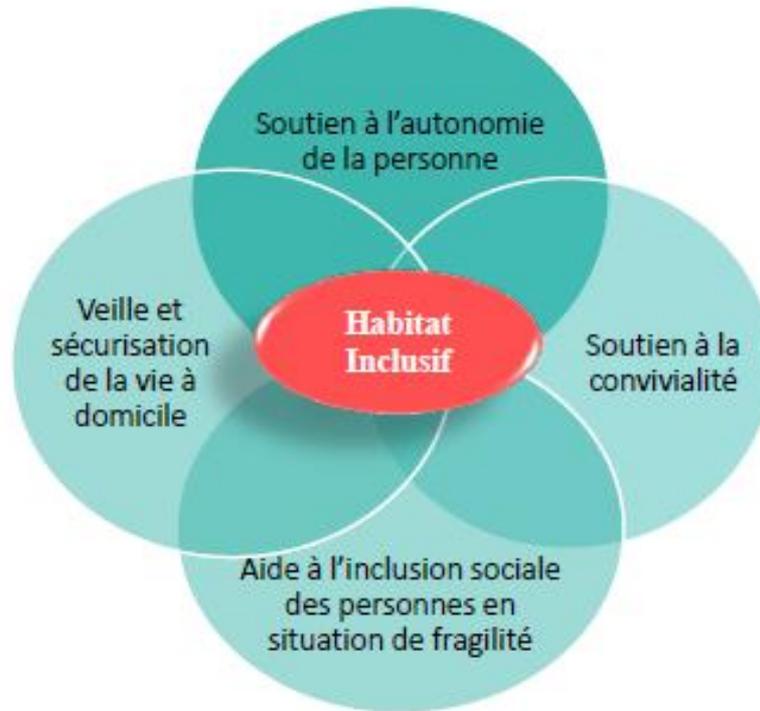
L'Adil 26 inscrite au sein d'un groupement de moyens  
Soliha, Caue, ADLS



observation habitat



## L'habitat inclusif entre logements et établissements



Une réponse complémentaire au logement ordinaire et une alternative à l'hébergement en institution

# De l'habitat à l'hébergement. Des solutions pour les personnes âgées

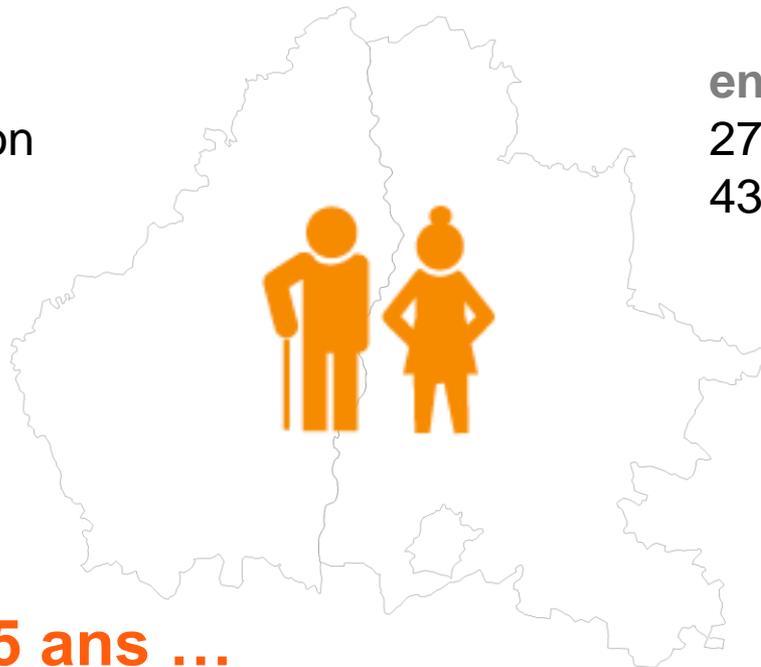


# Les personnes âgées de quoi parle-t-on?



## Des plus de 60 ans...

en Ardèche :  
30 % de la population  
46 % des ménages



en Drôme :  
27 % de la population  
43 % des ménages

## Des plus de 75 ans ...

en Ardèche :  
11 % de la population  
19 % des ménages (27 822 RP)

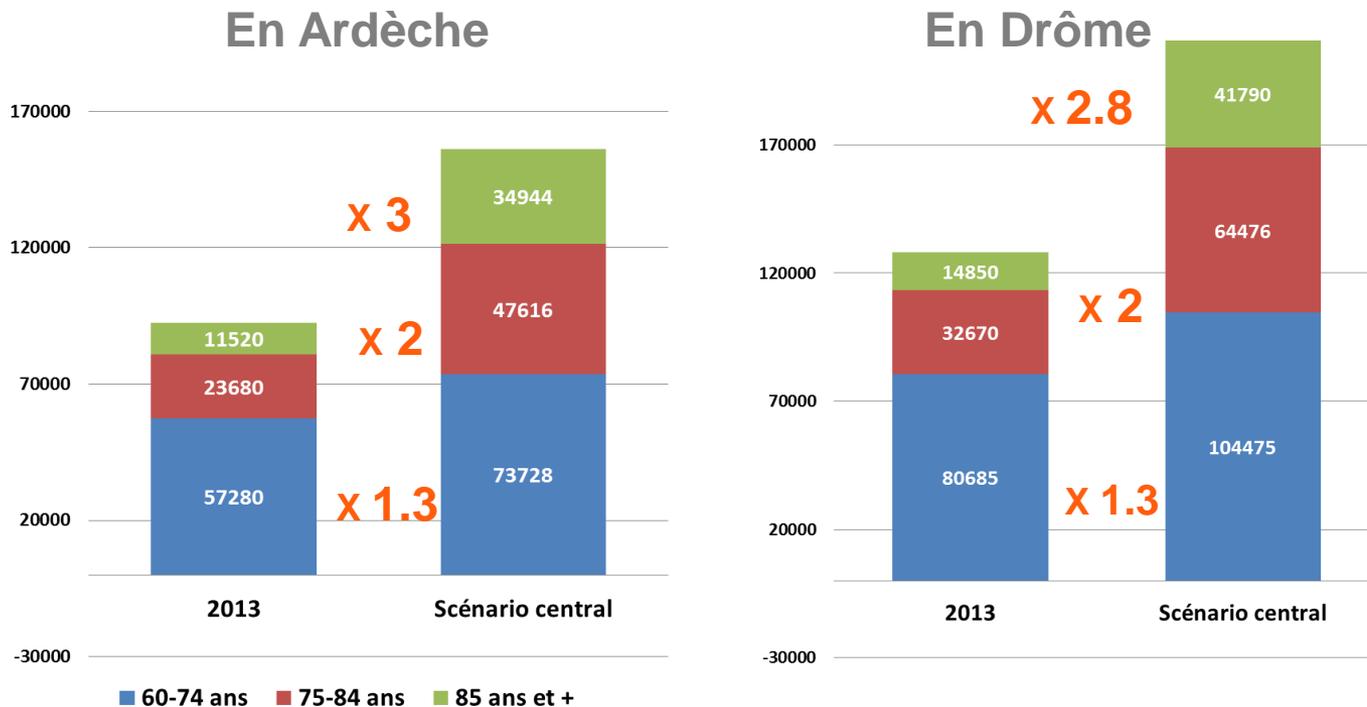
en Drôme :  
10 % de la population  
17 % des ménages (38 287 RP)

# Les personnes âgées de quoi parle-t-on?



## Evolution de la population de 60 ans et plus entre 2013 et 2050

Selon le scénario central INSEE-modèle Omphale



Le taux de croissance des plus de 85 ans est de 3 % par an, celui des 75-85 ans de 1.9 % par an pour 0.5% pour l'ensemble de la population.

# Les personnes âgées et leur habitat



## Une maison individuelle

64 % chez les plus de 75 ans

## Un logement en propriété

77 % chez les plus de 75 ans

## Des ménages de plus de 75 ans éligibles au HLM

- 62 % tous statuts confondus
- 56 % des propriétaires
- 75 % des locataires



## En maison de retraite

- 1 % entre 60 et 75 ans
- 4% entre 75 et 85 ans
- 20 % au delà de 85 ans

## Des personnes âgées isolées

52 % des ménages de plus de 75 ans vivent seuls

# Quel habitat pour bien vieillir ?



- Choix personnel : « j'ai envie ... »
- Niveau de dépendance
- Etat de santé
- Ressources financières

- Un projet immobilier
- Des services à la personne
- Des soins à la personne

# L'offre en logements et en hébergements pour les personnes âgées



	Logements ordinaire <i>code de la construction net de l'habitation</i>					Etablissements médico social <i>code de l'action sociale et des familles</i>					
INTENTION	<i>je souhaite rester chez moi et adapter mon logement</i>	<i>je souhaite rester chez moi et partager mon habitat</i>	<i>être acteur de mon projet d'habitat adapté collectif</i>	<i>intégrer un logement adapté dans une ensemble collectif</i>					<i>bénéficier d'aide et de soins importants au quotidien</i>		
TYPE D'OFFRE	Habitat			Habitat et services					Etablissement		
	Maintien à domicile parc privé et HLM	Habitat inter-générationnel	Habitat participatif (loi ALUR)	Cœur de quartier cœur de village	Veille bien-veillante	Résidences services privées	MARPA MAPA	Résidence autonomie EHPA Foyer logement	PUV petite unité de vie	EHPAD USLD	
NATURE DU LOGEMENT	maison individuelle ou appartement			maison individuelle ou appartement			logement ou chambre		chambre		
NATURE OCCUPATION	amélioration sécurisation adaptation		sociétés coopératives d'habitants et société d'autopromotion	locatif social	locatif social avec service associé	locatif ou accession avec service associé	locatif social avec service associé	locatif avec services non individualisables			
	loyer					redevance					
SOURCE	statistiques SOLIHA sur 10 ans bailleurs sociaux	Solidarité Habitats	offre inexistante	Agrément Département	Agrément Département	enquête	MSA FINESS	FINESS	FINESS	FINESS	



Autonomie

Dépendance



Logement

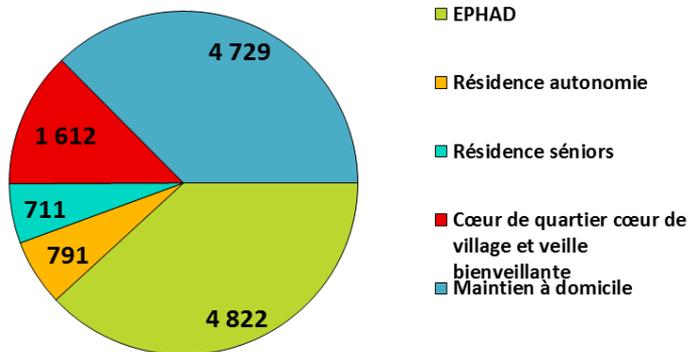
Hébergement

# L'offre dans la Drôme

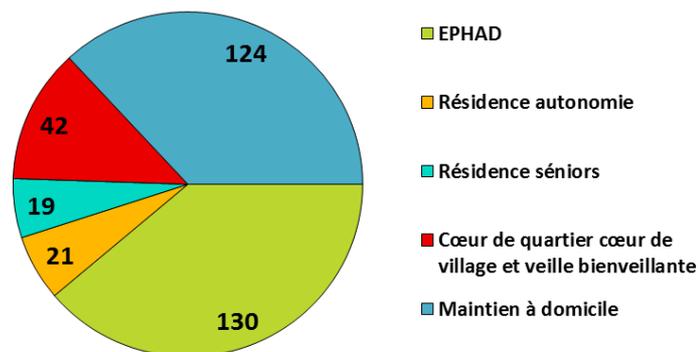


## 331 solutions logements ou hébergements pour 1000 ménages de + de 75 ans

Répartition départementale de l'offre spécifique de logements et d'hébergements pour les personnes âgées **en nombre de logements ou de chambres**



Répartition départementale de l'offre spécifique de logements et d'hébergements pour les personnes âgées **en ratio pour 1000 ménages de + de 75 ans**



		Habitat			Habitat et services					Etablissement
		Maintien à domicile parc privé	Maintien à domicile DAH/VRH	Cœur de quartier cœur de village	Veille bienveillante	Résidences services privées	MARPA	Résidences autonomie EHPA Foyer logement	PUV petite unité de vie	EHPAD USLD
<b>Total offre</b>		4 243	486	1 495	117	711	118	519	154	4 822
<b>Capacité</b>	<b>12 665</b>	<b>6 224</b>			<b>1 619</b>					<b>4 822</b>
<b>Ratio / 1000 ménages de + de 75 ans</b>	<b>331</b>	111	13	39	3.1	19	3	14	4	126
		<b>163</b>			<b>42</b>					<b>126</b>
<b>%</b>	<b>100%</b>	34%	4%	12%	1%	6%	1%	4%	1%	38%
		<b>49%</b>			<b>13%</b>					<b>38%</b>

**38 % d'EHPAD**  
**38 % de maintien à domicile**

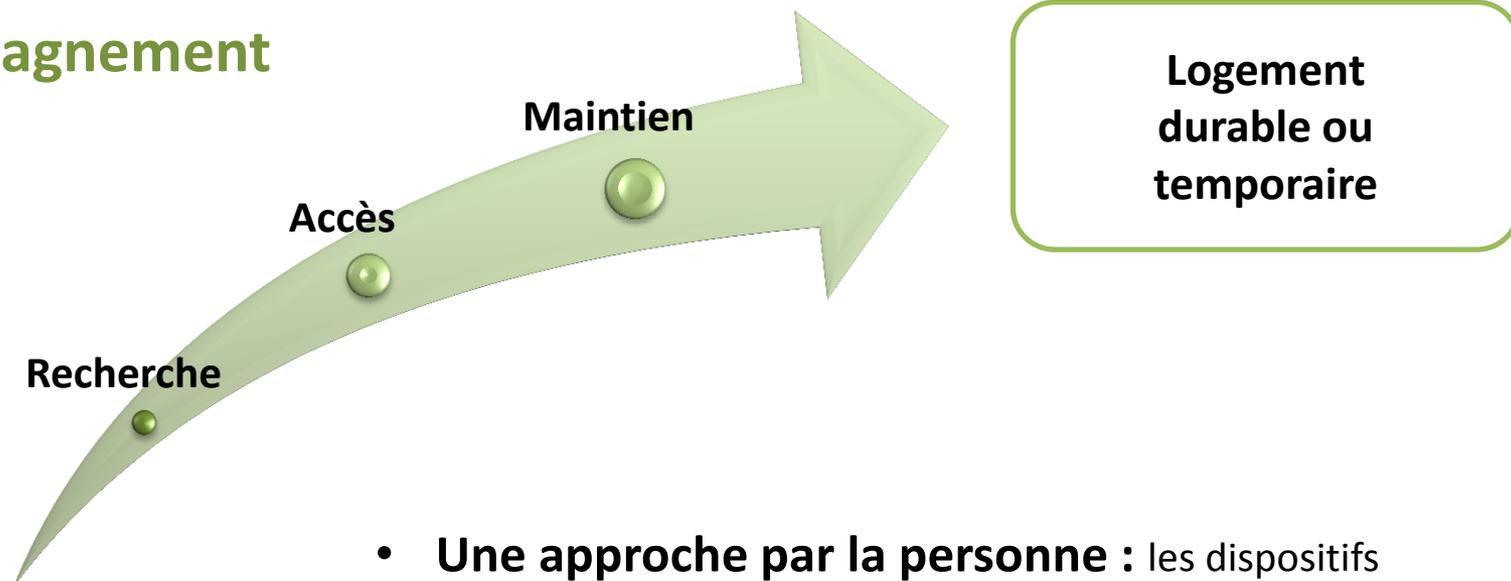


# De l'hébergement à l'habitat. Des solutions pour les personnes défavorisées



# QU'EST-CE QUE L'ACCOMPAGNEMENT LIÉ AU LOGEMENT ?

## L'accompagnement

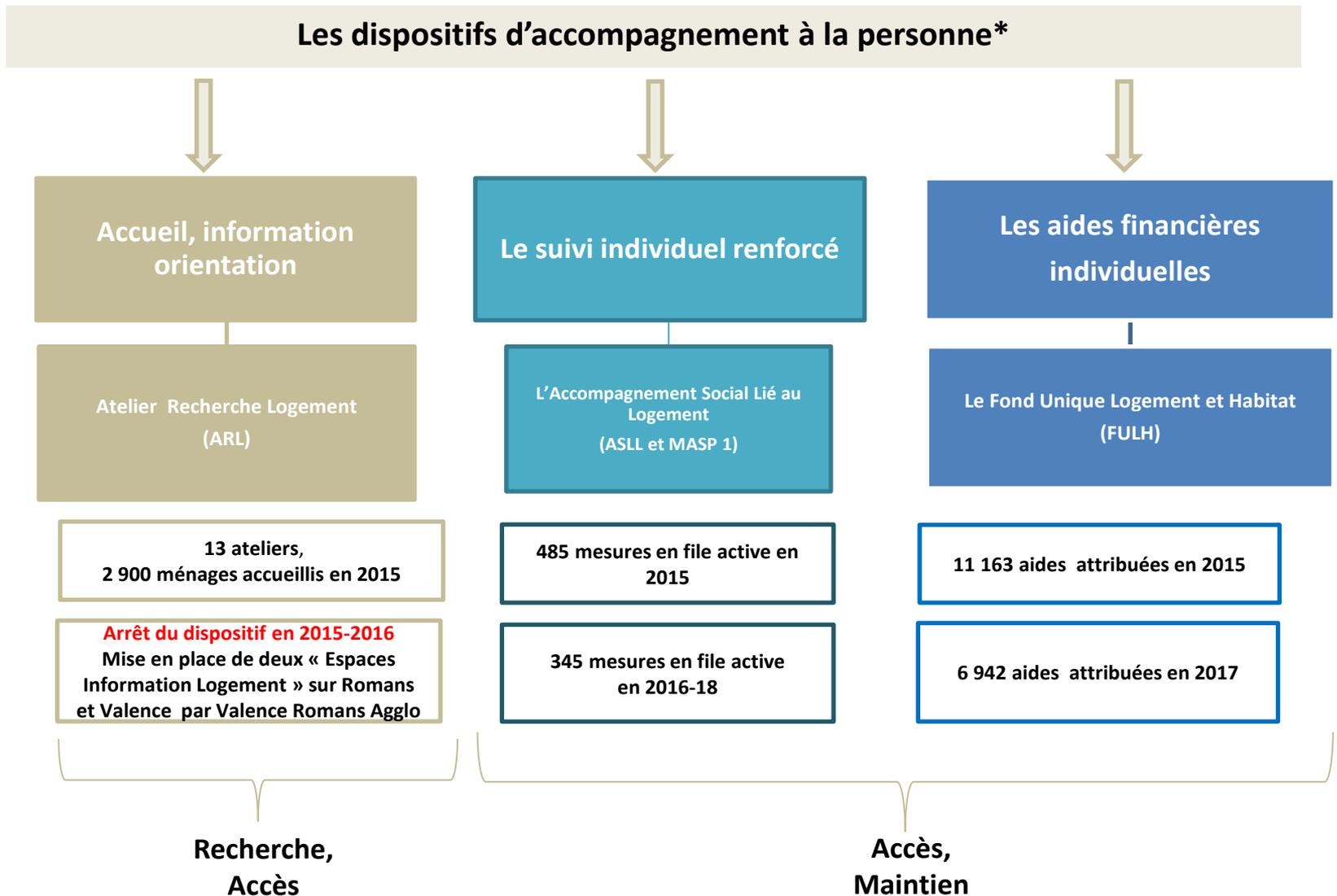


Public du  
PDALHPD\*

- **Une approche par la personne** : les dispositifs d'accompagnement à la personne
- **Une approche par le logement** : l'offre en logements accompagnés

*\*Les bénéficiaires du PDALHPD sont définis par loi Besson du 31 mai 1990 : personnes ou familles qui éprouvent des difficultés particulières en raison notamment de l'inadaptation de leurs ressources ou de leurs conditions d'existence pour accéder à un logement décent et indépendant ou pour s'y maintenir.*

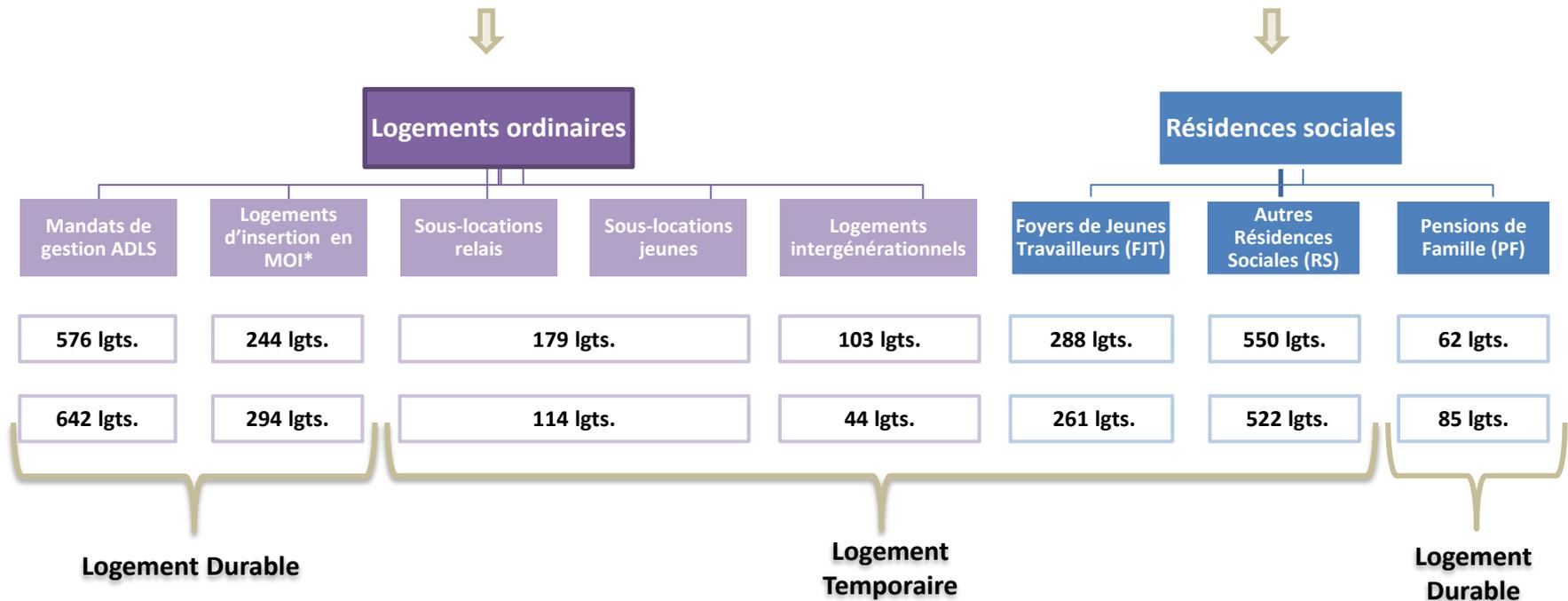
# UNE APPROCHE PAR LA PERSONNE



\*Seuls les dispositifs pilotés par le conseil départemental sont présentés ici

# UNE APPROCHE PAR LE LOGEMENT

## L'offre en logements accompagnés



*Le logement Accompagné selon l'UNAFO :*

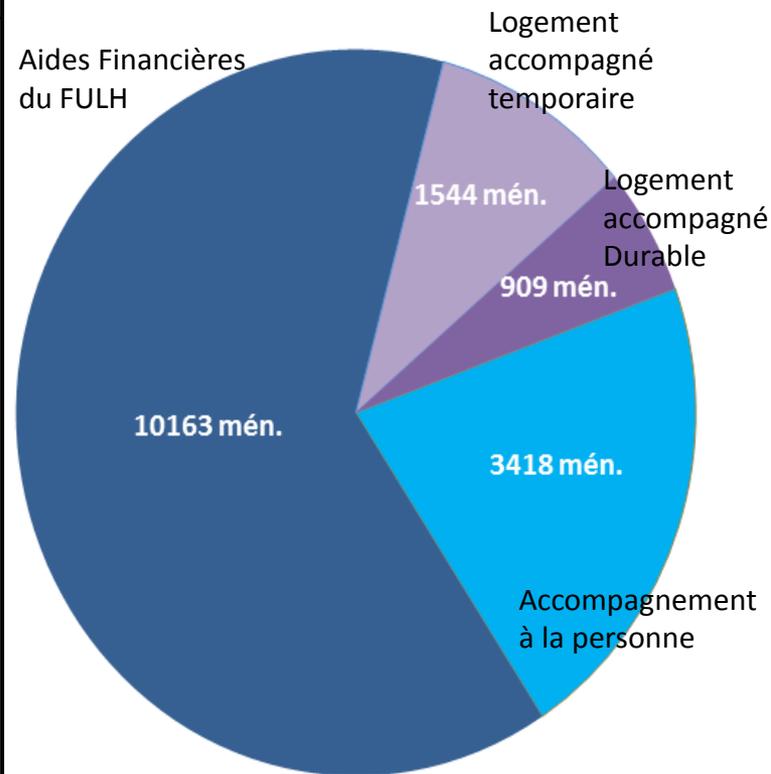
*«Entre hébergement et logement de droit commun, le terme de logement accompagné recouvre toutes les solutions de logement très social proposant une gestion de proximité, un accompagnement et des prestations variés. »*

*\*MOI : Maitrise d'Ouvrage d'Insertion disposant d'un agrément ministériel à durée illimitée (60 organismes en France dont Habitat et Humanisme et SOLIHA )*

# IMPACT SUR LES MÉNAGES DRÔMOIS DE L'ENSEMBLE DES DISPOSITIFS

**16 000 ménages aidés par an, soit 1 ménage Drômois sur 15.**

	Nombre de mesures	Durée moy. d'accomp.	Nombre de ménages concernés par an	
<b>Accompagnement à la personne</b>				<b>3418 mén.</b>
Ateliers de recherche logement (ARL)	13 ateliers	ponctuel	2900 mén.	
Accompagnement social lié au logement (ASLL)	4140 mois mesures	8 mois	518 mén.	
<b>Aides Financières du FULH*</b>				<b>10163 mén.</b>
Accès	1963 aides	1 aide maxi par an	1963 mén.	
Maintien	1045 aides		1045 mén.	
Energie	5334 aides		5334 mén.	
Eau	1821 aides		1821 mén.	
<b>Logement accompagné temporaire</b>				<b>1544 mén.</b>
Sous locations	127 lgts	10 mois	152 mén.	
Résidences sociales (hors FJT et PF)	500 lgts	8 mois	750 mén.	
Foyers de jeunes travailleurs (FJT)	302 lgts	7 mois	518 mén.	
Logements intergénérationnels (AIDER)	103 lgts	10 mois	124 mén.	
<b>Logement accompagné durable</b>				<b>909 mén.</b>
Pensions de familles (PF)	89 lgts	12 mois	89 mén.	
Logements d'insertion (MOI)	244 lgts	12 mois	244 mén.	
Mandats de gestion (ADLS)	576 lgts	12 mois	576 mén.	
				<b>16033 mén.</b>



# Contact

Observatoire de l'habitat en Drôme Ardèche

Adil 26

44 rue Faventines 26010 Valence Cedex

04 75 79 04 04

